

Filiale Heeslingen

Kirchstraße 4
27404 Heeslingen

Filiale Lauenbrück

Bahnhofstraße 39
27389 Lauenbrück

Filiale Nartum

Raiffeisenstraße 2
27404 Nartum

Filiale Rhade

Zevener Straße 2
27404 Rhade

Filiale Selsingen

Am Brink 4
27446 Selsingen

Filiale Sittensen

Bahnhofstraße 5
27419 Sittensen

Filiale Tarmstedt

Poststraße 5
27412 Tarmstedt

Filiale Zeven

Vitus-Platz 3
27404 Zeven

■ Meine Bank

**Impressum**

Herausgeber:
Druck:
Layout, Satz, Konzept:
Fotos:

Zevener Volksbank eG, Vitus-Platz 3, 27404 Zeven, Tel. 01801/955 955-0*
zeller-druck, medien-service
MouseDesign Medien AG, Zeven
Zevener Volksbank eG • Fotolia

* Festnetz 0,039 EUR/Min., Mobilfunk 0,42 EUR/Min., alternative Rufnummer 04281/9328-0



Zevener
Volksbank eG

Jahresbericht 2010

■ Mehr geachtete Mitglieder!

Die wirtschaftliche Entwicklung Deutschlands war im Jahr 2010 von einem kräftigen Konjunkturaufschwung geprägt. Das Bruttoinlandsprodukt nahm preisbereinigt um 3,6 % zu – der stärkste Anstieg seit der Wiedervereinigung. Die konjunkturelle Erholung hat seit Jahresbeginn weiter zugelegt. Anders als im Vorjahr, jedoch nicht mehr allein durch den Anstieg der Exporte und der staatlichen Konsumausgaben (Abwrackprämie), sondern auch durch die privaten Konsumausgaben und die Bruttoanlageinvestitionen. Für den Anstieg war unter anderem die günstige Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt verantwortlich, die bei den Verbrauchern tendenziell zu einer höheren Ausgabebereitschaft führte. Auch die Weltkonjunktur bekam kräftige Wachstumsimpulse. Die deutsche Wirtschaft war aufgrund ihrer hohen Exportorientierung im besonderen Maße vom Einbruch des Welthandels 2008/2009 betroffen. Im Gegenzug konnte sie aber auch stark von der weltwirtschaftlichen Erholung profitieren. Das Exportvolumen legte in 2010 ebenfalls kräftig zu. Die Entwicklung des Arbeitsmarktes war durchweg positiv. Die Verbraucherpreise haben aufgrund des Aufschwungs etwas angezogen und lagen im Durchschnitt um 1,1 % über dem Vorjahresniveau. Höhere Preise für Sprit, Heizöl, Tabak und Anderes verursachten die Teuerung.

Finanzmarkt

2010 war gekennzeichnet durch Ausweitung der Verschuldungskrise auf einzelne Euro-Staaten. Neben Griechenland kam vor allem Irland unter Druck. Beide Länder mussten bei der Europäischen Union und dem Internationalen Währungsfonds um Hilfe aus dem Rettungsschirm ersuchen. Dies sorgte nur kurzfristig für Entspannung. Die Europäische Zentralbank beließ aufgrund niedriger Inflationsrisiken und der sich moderat erholenden Konjunktur im Euro-Raum den Leitzins über das ganze Jahr hinweg auf seinem Rekordtief von 1 %. Auf den Rentenmärkten bewegten sich die Renditen auf niedrigem Niveau.

Der Euro hat in 2010 schwer unter der Schuldenkrise der angeschlagenen Euro-Staaten gelitten und wertete massiv gegenüber dem US-Dollar ab. Es wurde ein Übergreifen der Schuldenkrise auf den noch von der Finanzmarktkrise geschwächten europäischen Finanzsektor befürchtet. Anfang Juni erreichte der Euro-Dollar-Kurs mit 1,19 US-Dollar den tiefsten Stand seit über 4 Jahren, erholte sich jedoch zum Jahresende auf 1,33 US-Dollar. Die Aktienmärkte, besonders der Deutsche Aktienindex (DAX), konnten weltweit ihre Gewinne ausbauen. Ende September konnte sich der DAX von der 6.000er-Marke abkoppeln und stieg im Jahr um 16,1 % auf 6.914 Punkte zum Jahresschluss.

Bilanzsumme

Die Wirtschaft des landwirtschaftlich geprägten Landkreises Rotenburg (Wümme) hat die Auswirkungen der Wirtschaftskrise des Jahres 2009, eine der schlimmsten Krisen in der deutschen Geschichte, sehr gut überstanden. Dies ist unter anderem durch eine breite Branchenstruktur, der Tatsache, dass viele Unternehmen in ihren Nischen extrem erfolgreich sind und der geringen Anzahl von exportintensiven Betrieben bedingt. Vor diesen Hintergründen erreichte die Zevener Volksbank eG ein gutes Ergebnis im Jahr 2010. Der geringe Rückgang der Bilanzsumme um 0,7 % ist auf die vorzeitige Rückzahlung von Banken-Refinanzierungen in Höhe von 7,0 Mio. Euro zurückzuführen.

Kreditgeschäft

Das Kundenkreditgeschäft erreichte mit einem Wachstum von 2,8 % ein angemessenes Ergebnis. Im Bereich „Wertpapieranlagen“ und „Forderungen an Banken“ werden liquide Mittel gehalten. Deren Abnahme um 7,3 % beruht überwiegend auf einem Mittelabfluss für die Rückführung der Globaldarlehen.

Kundeneinlagen

Das Gesamtvolumen der Kundeneinlagen war, bedingt durch einen Sondereffekt, leicht rückläufig und beträgt 319,4 Mio. Euro.

Dienstleistungsgeschäft

Den rückläufigen Erträgen aus dem Wertpapier- und Depotgeschäft von 13,1 % stehen hohe Ertragssteigerungen von 16,6 % aus dem übrigen Vermittlungsgeschäft gegenüber. Die Erträge aus dem Zahlungsverkehr konnten im geplanten Rahmen gesteigert werden.

Ertragslage

Der Zinsüberschuss ist im Berichtsjahr um 633 Tsd. Euro im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Die wesentliche Ursache ist der überproportionale Rückgang der Zinsaufwendungen. Das Provisionsergebnis ist im Vergleich zum Vorjahr um 204

Tsd. Euro gestiegen. Der wesentliche Teil entfällt auf den Zahlungsverkehr und das Vermittlungsgeschäft. Der Personalaufwand konnte reduziert werden und bewegt sich im Berichtsjahr auf vertretbarem Niveau. Die anderen Verwaltungsaufwendungen sind aufgrund von Instandhaltungsmaßnahmen am Bankgebäude in Zevener gestiegen. Unsere Aufwand-Ertrag-Relation (Cost-Income-Ratio) beträgt auf Basis der Zahlen des Berichtsjahres 70,2 % (Vorjahr 75,0 %). Der Jahresüberschuss hat sich im Vergleich zum Vorjahr erhöht. Aus dem Jahresüberschuss ist eine Dividendenzahlung auf Vorjahresniveau vorgesehen. Für das laufende Geschäftsjahr rechnen wir nach unserer Ergebnisvorschau mit einer angemessenen Ertragslage. Die Auswirkungen der Erstanwendung des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG) auf die Ertragslage sind mit einem außerordentlichen Aufwand in Höhe von 48 Tsd. Euro unwesentlich.

Voraussichtliche Entwicklung

Aufgrund einer positiven Ertragslage und einem zufriedenstellenden Eigenkapitalbestand beurteilen wir die weitere Entwicklung zuversichtlich. Wir rechnen unter Berücksichtigung unserer Anlagenstruktur kaum mit Belastungen aus den Wertpapieranlagen. Aufgrund des Konjunkturaufschwungs in 2010 und der Fortsetzung in 2011 rechnen wir nicht mit dem Anstieg der Insolvenzen sowie der Arbeitslosenquote. Damit sind steigende Kreditrisiken als Folge der Wirtschaftskrise derzeit nicht erkennbar. Dennoch bleibt abzuwarten, inwieweit sich der wirtschaftliche Aufschwung nach 2011 fortentwickeln wird. Den Weg der Optimierung unserer Aufwands- und Ertragssituation werden wir verstärkt fortsetzen. Möglichkeiten einer insgesamt positiven künftigen Entwicklung der wirtschaftlichen Lage unserer Bank sehen wir insbesondere auf der Grundlage des zinsabhängigen Geschäftes, aber auch in der kritischen Betrachtung der Höhe unseres Verwaltungsaufwandes. Des Weiteren ergeben sich Chancen aus dem geplanten Wachstum unseres Vermittlungsgeschäftes. Abschließend und zusammengefasst lässt sich - unter dem Vorbehalt, dass es sich um Prognosen bzw. Erwartungen handelt - sagen, dass wir derzeit mehr Chancen als Risiken sehen. Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind mit unserem ganzheitlichen Beratungskonzept und unserem marktgerechten Produktangebot im Wettbewerb um den Kunden gut aufgestellt. Für die nächsten beiden Geschäftsjahre erwarten wir bei einer weiteren Stärkung des Eigenkapitals eine geordnete Vermögens- und Finanzlage mit einem positiven Ergebnis.

Unsere Ziele erreichen wir mit leistungsbereiten und zufriedenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Für die erbrachten Leistungen spricht der Vorstand seine Anerkennung aus und dankt auch dem Betriebsrat für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

*Kordliche Grüße
Mare*

W. Bruns

Werner Bruns
Vorstand

J. Johannsen

Jochen Johannsen
Vorstand



■ Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2010 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2010 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr Herr Walter Böttjer, Herr Dieter Jungemann und Frau Sigrid Wülpern aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl der ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Zeven, den 3. Mai 2011

Hans-Georg Bahlburg
Aufsichtsratsvorsitzender



■ Es ist unser Ziel, unsere Mitglieder und die Region zu fördern

Über 130 Jahre schon fühlen wir uns als Bank vor Ort für die Region verantwortlich.

11.008 Mitglieder tragen die Zevener Volksbank eG, **34.160 Kunden** vertrauen unseren Finanzdienstleistungen. **285.584 Euro an Dividende** wurden 2010 an die Mitglieder ausgeschüttet.

14.500 Beratungen haben wir zu Finanzthemen bei unseren Mitgliedern im vergangenen Jahr durchgeführt und somit unseren gesetzlichen Förderauftrag erfüllt.

148 Mitarbeiter aus der Region beschäftigt die Zevener Volksbank eG, dazu **16 Auszubildende**. **163.707 Euro** investierten wir in die Weiterbildung unsere Mitarbeiter, die unseren Mitgliedern und Kunden bestmögliche Betreuung leisten.

4,08 Millionen Euro Löhne und Gehälter wurden an unsere Mitarbeiter ausgezahlt und flossen als Kaufkraft in die Region. Die Mitarbeiter zahlten über **1 Million Euro an Lohnsteuer**, die den Wohnsitzgemeinden anteilig zugute kam. Aufträge über rund **585.000 Euro** wurden an Dienstleister aus der Region vergeben.

Insgesamt haben wir **90.000 Euro** an soziale, sportliche und kulturelle Einrichtungen zur Verfügung gestellt. Davon flossen aus den Reinerträgen des Gewinnsparens **40.000 Euro Fördergelder** an regionale Vereine und halfen bei der Wahrnehmung ihrer ehrenamtlichen und sehr wertvollen Arbeit. Weitere **8.000 Euro** aus genossenschaftlichen Stiftungen kamen im Jahr 2010 Kultur, Kunst, Sport und Denkmalschutz in unserem Geschäftsgebiet zugute.

Der im Jahr 2002 ins Leben gerufenen Bürgerstiftung Zevener Volksbank führten wir in den vergangenen Geschäftsjahren insgesamt **495.000 Euro Stiftungskapital** zu und konnten hieraus schon eine Vielzahl von Projekten zum Wohle der Allgemeinheit unterstützen.

86 Ehrenämter werden von unseren Mitarbeitern in den regionalen Vereinen und Institutionen ausgeübt.



■ Wir sind da, wo unsere Mitglieder und Kunden uns brauchen

Mit unseren acht Filialen versorgen wir die Region flächendeckend mit Finanzdienstleistungen. Wir bieten ausreichend Parkmöglichkeiten und kundenfreundliche Öffnungszeiten. Engagierte Mitarbeiter unterstützen Sie freundlich bei der Abwicklung Ihrer Bankgeschäfte. Beratungen finden in diskreten Beratungsräumen statt, auch außerhalb unserer Servicezeiten - dann, wann es Ihnen passt!

Falls Sie Ihre Bankgeschäfte lieber außerhalb unserer Servicezeiten erledigen möchten, stehen Ihnen in unseren Selbstbedienungsbereichen moderne Geldausgabeautomaten, Kontoauszugsdrucker sowie Terminals für Überweisungen, Daueraufträge und Umbuchungen zur Verfügung. Mit dem Mobile-Banking können Sie uns Ihre Aufträge einfach per Handy zusenden. Oder Sie erledigen Ihre Bankgeschäfte mit dem Online-Banking bequem von zu Hause aus.

Unseren Servicegedanken unterstreichen wir durch eine Vielzahl von Maßnahmen im Dienste unserer Kunden. Dazu gehören beispielsweise:

Kostenlos Bargeld abheben

Sie können mit Ihrer VR-BankCard an bundesweit über 18.600 Geldausgabeautomaten der Volks- und Raiffeisenbanken Bargeld abheben. Entsprechende Geldausgabeautomaten erkennen Sie an dem Logo „BankCard ServiceNetz“.



Alles im Blick

Mit Ihrer VR-BankCard können Sie außerdem bei vielen Volksbanken Raiffeisenbanken am Automaten Ihre Kontoauszüge ausdrucken.

Handy Guthaben aus dem Automaten

Mit dem Service „Cash & Go“ kann das Handy Guthaben Ihrer Prepaid-Karte in wenigen Minuten mit dem von Ihnen gewünschten Betrag aufgefüllt werden.

Wir setzen unseren guten Service auch in Zukunft fort.

■ Für Sie vor Ort – unsere Filialrepräsentanten

Haben Sie Wünsche, Kritik oder Anregungen allgemeiner Art zu Ihrer Volksbank? Dann sind unsere Filialrepräsentanten die richtigen Ansprechpartner für Sie:



Christian Ropers

Filiale Sittensen

Telefon: 01801/955 955 – 1310

E-Mail: Christian.Ropers@zvb.de



Nicki Brandt

Filiale Zeven

Telefon: 01801/955 955 – 1210

E-Mail: Nicki.Brandt@zvb.de



Hanna Schröder

Filiale Lauenbrück

Telefon: 01801/955 955 – 1371

E-Mail: Hanna.Schroeder@zvb.de



Stefan Heibel

Filiale Tarmstedt

Telefon: 01801/955 955 – 1271

E-Mail: Stefan.Heibel@zvb.de



Andreas Bellmann

Filiale Heeslingen

Telefon: 01801/955 955 – 1218

E-Mail: Andreas.Bellmann@zvb.de



Werner Wahlers

Filiale Nartum

Telefon: 01801/955 955 – 1451

E-Mail: Werner.Wahlers@zvb.de



Martin Ahrens

Filiale Selsingen

Telefon: 01801/955 955 – 1531

E-Mail: Martin.Ahrens@zvb.de



Annegret Lünzmann

Filiale Rhade

Telefon: 01801/955 955 – 1552

E-Mail: Annegret.Luenzmann@zvb.de



Unsere 8 Filialen

zeigen mehr als **Präsenz** vor Ort

Engagement für unsere Heimat

Wir sind in einem hohen Maß regional verwurzelt und fördern unsere Region in wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Form. Es sind die kleinen und großen Momente, die die Zevener Volksbank eG für ihre Kunden und Mitglieder erlebbar gemacht haben. Einige Momente aus dem Geschäftsjahr 2010 waren:



Künstlerische Vielfalt

In unserem Ausstellungsraum in der Filiale in Zeven wird Kreativität groß geschrieben. Monat für Monat präsentieren Künstlerinnen und Künstler aus der Region ihre vielfältigen Arbeiten.



Malerische Mandelblüte

Die Teilnehmer der „Meine Bank!“ Gruppenreise erlebten neben den zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Schönheiten der reizvollen Insel Mallorca auch die zauberhafte Blüte der Mandelbäume.



Sterne des Sports

Gute Ideen, neue Konzepte und persönlicher Einsatz für das gesellschaftliche Engagement sind es besonders wert, anerkannt zu werden. Der Förderverein für Hippopädagogik und Reittherapie Zeven e.V. freute sich über den „Stern des Sports“ in Silber und einem damit verbundenen Preisgeld in Höhe von 2.500 Euro.

Nacht der Bewerber

Anlässlich des Sittenser „Late-Night-Shoppings“ haben wir ebenfalls unsere Türen geöffnet, um Schulabgängern und Jugendlichen an diesem Abend die Möglichkeit zu geben, Ausbildungsbetriebe in unserer Region kennen zu lernen. Bei Musik, alkoholfreien Cocktails und Fingerfood stellten viele Unternehmen ihre Ausbildungsberufe vor und beantworteten Fragen zur Ausbildung.



Hinschauen statt Wegsehen

„Wir setzen uns für mehr Fairness, mehr Miteinander und weniger Gewalt ein!“ – Das machten die zahlreichen Einreichungen der örtlichen Kindergärten und Schulen an dem Wettbewerb „Fair bringt mehr!“ deutlich. Die Bürgerstiftung Zevener Volksbank überreichte Geldpreise in Höhe von insgesamt 3.000 Euro. Die Schüler der Oste-Grundschule Heeslingen belegten zudem den 2. Platz auf Landesebene und freuten sich über weitere 1.500 Euro.



Herzenswünsche

Mit den Reinerträgen aus dem VR-Gewinnsparen haben wir auch im Jahr 2010 viele Wünsche erfüllt. So erhielten u.a. die Freiwillige Feuerwehr Heeslingen einen Beamer und der Zevener Kindergarten „Berliner Straße“ neue Spielpodeste.

Spaß für unsere jungen Kunden

Auf dem riesigen „Volksbank-Leuchtturm“ können die jungen Besucher zeigen, was in ihnen steckt: So hoch springen wie ein Känguru oder klettern wie ein Affe. Ein Training auf dem Nartumer Sportplatz unter der Anleitung des ehemaligen Bundesliga-Profis Andreas Reinke war der Höhepunkt für die fußballbegeisterten Mitglieder unseres SIZE-Clubs.



■ Wir unterstützen Menschen, die helfen

„Der oberste Zweck des Kapitals ist nicht, mehr Geld zu beschaffen, sondern zu bewirken, dass das Geld sich in den Dienst der Verbesserung des Lebens stellt.“

Henry Ford

Seit Generationen ist die Zevener Volksbank eG mit den Menschen ihrer Region eng verbunden. Vor dem Hintergrund des genossenschaftlichen Grundprinzips „Gemeinsam mehr erreichen“ wurde 2002 die Bürgerstiftung Zevener Volksbank gegründet. Mit unserer Stiftung leisten wir einen dauerhaften Beitrag zur Stärkung des bürgerlichen Engagements in unserem Geschäftsgebiet, was die Samtgemeinden Sittensen, Zeven, Tarmstedt, Selsingen und Fintel umfasst.

Mit den Erträgen der Stiftung werden Projekte unterstützt, die die ehrenamtliche Tätigkeit von Bürgerinnen und Bürgern in folgenden Bereichen ermöglichen und fördern:

- Kunst und Kultur
- Maßnahmen für hilfebedürftige Menschen
- Kulturelle und soziale Vorhaben, die der Völkerverständigung dienen
- Jugend- und Altenhilfe
- Sport, insbesondere Jugendsport
- Heimat- und Denkmalpflege sowie Heimatkunde
- Natur- und Umweltschutz und Landschaftspflege
- Feuer-, Arbeits-, Katastrophen- und Zivilschutz



Foto von links:

Werner Bruns (Vorsitzender des Stiftungsvorstandes) - Günter Michaelis (Stiftungsrat) - Reinhard Jacobsen (Stiftungsrat) - Hinrich Prüß (Stiftungsrat) - Heike Gathmann (Stiftungsrat) - Friedrich Cordes (Stiftungsrat) - Hans-Georg Bahlburg (Vorsitzender des Stiftungsrates) - Uwe Schradick (Stiftungsvorstand)

Aus den Erträgen des Stiftungskapitals konnten in den Jahren 2002 bis 2010 Zuwendungen in Höhe von insgesamt 52.000 Euro überreicht werden. Zuletzt erhielt die Krebsfürsorge Bremervörde-Zeven e.V. für die Durchführung ihrer vielfältigen Aufgaben eine Unterstützung in Höhe von 2.000 Euro.



■ Freiräume für Wohnträume

Für viele Menschen bedeuten die eigenen vier Wände „Freiheit“ und „Unabhängigkeit“. Der Kauf oder Verkauf eines Hauses, einer Wohnung oder eines Grundstückes ist ein besonderer Wunsch, bringt aber viele Fragen mit sich.

Um diese Fragen zu klären, stehen Ihnen unsere Immobilienberater Thomas Czékalla, Hans-Ulrich Gerken, Heidi Panke und Katharina Pape beratend zur Seite.

Wer von den eigenen vier Wänden träumt, dem empfehlen die Immobilienmakler nicht mehr lange zu warten. „Die Zinsen sind niedrig, die Preise in Ordnung“, erklären sie. Mit 53 Grundstücken in drei interessanten Baugebieten in Zeven und Sittensen präsentieren unsere Spezialisten gute Gründe für die eigene Immobilie.



Ruhig, aber zentrumsnah ist zum Beispiel das **Baugebiet „Bickbeen“** in Zeven. Dieses Baugebiet befindet sich am südlichen Stadtrand, in der Nähe des St.-Viti-Gymnasiums. Die etwa 3,5 Hektar große Fläche wird durch einen Hain und angrenzende Wiesen umsäumt. Die Grundstücke liegen allesamt an nur einer Straße. Integriert ist ein Kinderspielplatz und auch die Nähe zu den Schulen ist gerade für Familien ein wichtiges Entscheidungskriterium.

Wen es stattdessen nach Sittensen zieht, für den haben wir mit dem „Heiddorn“ und der „Volkersdorfer Straße/Mondstiege“ zwei weitere Baugebiete mit guter Verkehrsanbindung an die BAB A1 im Angebot.

Das Sittenser **Baugebiet „Heiddorn“** bietet zudem Schulen in der Nachbarschaft, kurze Wege zum Einkaufen und Grundstücke ab einer Größe von 668 qm. In dem **Baugebiet „Volkersdorfer Straße/Mondstiege“** können insbesondere junge Familien ihr Zuhause finden, da ein Kindergarten fußläufig erreichbar ist. Außerdem bietet das Baugebiet aufgrund seiner Lage einen hohen Freizeitwert, denn Wald, Felder und Wiesen liegen in unmittelbarer Umgebung.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Fachgerechte Objektwertschätzung und gemeinsame Preisfindung
- Qualifizierte Bedarfsermittlung bei Gebrauchtimmobilen, Neubauobjekten oder Grundstücken
- Erstellung von aussagekräftigen Exposé
- Präsentation der Immobilie in unseren Filialen, Internet und Tageszeitungen
- Durchführung von Haus- und Wohnungsbesichtigungen
- Begleitung der Vertragspartner zum Notar

■ Bilanzzahlen 2010

Aktivseite	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Barreserve		
- Kassenbestand	2.118.102,41	2.263.545,47
- Guthaben bei Zentralnotenbanken	6.997.937,33	6.276.853,47
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind	0,00	0,00
3. Forderungen an Kreditinstitute		
- täglich fällig	24.889.331,42	51.624.413,07
- andere Forderungen	25.084.481,96	2.570.619,45
4. Forderungen an Kunden	272.012.500,41	264.496.918,11
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		
- Anleihen und Schuldverschreibungen	64.815.783,76	70.031.083,94
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.814.911,28	4.803.750,96
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		
- Beteiligungen	9.374.420,00	9.330.420,00
- Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	343.526,00	329.432,00
8. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
9. Treuhandvermögen	1.225.059,77	1.381.243,40
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch	0,00	0,00
11. Immaterielle Anlagewerte	20.762,00	24.532,00
12. Sachanlagen	8.076.346,88	8.325.943,61
13. Sonstige Vermögensgegenstände	7.720.358,82	9.224.371,79
14. Rechnungsabgrenzungsposten	943.015,51	634.304,08
Summe der Aktiva	<u>428.436.537,55</u>	<u>431.317.431,35</u>

Passivseite	EUR	EUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
- täglich fällig	0,00	0,00
- mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	66.708.054,42	70.319.623,54
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		
- Spareinlagen	130.548.249,63	117.894.333,23
- andere Verbindlichkeiten	188.853.199,53	203.073.223,23
3. Verbriefte Verbindlichkeiten	0,00	0,00
4. Treuhandverbindlichkeiten	1.225.059,77	1.381.243,40
5. Sonstige Verbindlichkeiten	448.282,48	486.061,17
6. Rechnungsabgrenzungsposten	630.193,75	825.140,79
7. Rückstellungen		
- Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.411.662,00	3.368.298,00
- Steuerrückstellungen	564.970,00	484.393,27
- andere Rückstellungen	4.864.993,62	4.065.891,80
8. Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00
9. Nachrangige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
10. Genusrechtskapital	0,00	0,00
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken	0,00	0,00
12. Eigenkapital		
- Gezeichnetes Kapital	5.965.987,22	5.820.315,88
- Kapitalrücklage	0,00	0,00
- Ergebnissrücklagen	24.604.044,14	23.057.514,54
- Bilanzgewinn	611.840,99	541.392,50
Summe der Passiva	<u>428.436.537,55</u>	<u>431.317.431,35</u>
1. Eventualverbindlichkeiten		
- Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	2.435.834,62	2.856.085,82
2. Andere Verpflichtungen		
- Unwiderrufliche Kreditzusagen	19.299.169,20	14.782.616,58

■ Gewinn- und Verlustrechnung 2010

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Zinserträge	18.561.686,08	20.048.844,68
2. Zinsaufwendungen	6.402.752,74	8.453.542,03
3. Laufende Erträge aus		
- Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	213.459,96	194.721,40
- Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	110.829,14	60.075,22
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen	0,00	0,00
5. Provisionserträge	4.309.864,77	4.090.676,99
6. Provisionsaufwendungen	386.943,70	371.678,28
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestandes	0,00	0,00
8. Sonstige betriebliche Erträge	479.372,00	437.310,13
9. [gestrichen]		
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
- Personalaufwand	7.240.243,41	7.921.889,72
- andere Verwaltungsaufwendungen	3.771.656,74	3.405.928,72
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte u. Sachanlagen	785.882,87	820.221,93
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.478.648,56	202.839,40
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	0,00	1.736.385,85
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	392.136,23	0,00
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	0,00	0,00
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren	0,00	0,00
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00
18. [gestrichen]		
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	3.001.220,16	1.919.142,49
20. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
21. Außerordentliche Aufwendungen	47.572,00	0,00
22. Außerordentliches Ergebnis	- 47.572,00	0,00
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.715.184,87	954.649,54
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen	26.622,30	23.100,45
25. Jahresüberschuss	1.211.840,99	941.392,50
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,00
27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen	600.000,00	400.000,00
29. Bilanzgewinn	<u>611.840,99</u>	<u>541.392,50</u>

Zum vollständigen Jahresabschluss und Lagebericht wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes e.V. am 3.5.2011 erteilt.

Die Einreichung dieser Unterlagen sowie der in § 325 Abs. 1 HGB genannten weiteren Unterlagen bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers zwecks Veröffentlichung ist noch nicht erfolgt.